# PEGASUS

## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 05/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

TH	THE DETAILS OF E - AUCTION ARE AS FOLLOWS:							
Name of the	a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower)							
Borrower(s), Co-	b) Mrs. Divya Vivek Sainani (Co-Borrower)							
Borrower(s) and	b) mis. Dirja tirek damam (do- bononer)							
Guarantor(s):								
	Do 4 00 05 000 50 (Dune on One Court Thirty Three Leibe Cort They would							
Outstanding Dues for which the	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand							
secured assets are	Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 as per							
being sold:	notice under section 13 (2) of SARFAESI Act [Rs. 1,90,72,576,88]. (Rupees One Crore Ninty Lakhs Seventy Two							
being solu.	Thousand Five Hundred and Seventy Six and Paise Eighty Eight Only) as							
	on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and							
	expenses thereon till the date of payment and realization							
Details of Secured	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani							
Asset being	All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor &							
Immovable Property	5th Roor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No-30, Suvernapuri Society.							
which is being sold	Chikoowadi, Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries							
million to working out	are as follows:- On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road On							
	or Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pent							
	House flat no. 402 On or Towards South: Margin than sub plot no. 35							
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599							
OLITORI ID.	Asset ID- 200021301760							
Reserve Price below	Rs. 97,20,000/-							
which the Secured	(Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Thousand Only)							
Asset will not be sold								
(in Rs.):								
Earnest Money	Rs. 9,72,000/-/-							
Deposit (EMD):	(Rupees Nine Lakhs Seventy Two Thousand Only)							
Claims, if any, which	Not Known							
have been put for-								
ward against the								
property and any								
other dues known to								
Secured creditor and								
value	0.010.000.00							
Inspection of Properties:	20/02/2024 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.							
Contact Person and	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256							
Phone No:	Contact person: mr. togesh Palaskar – 7506342256							
Last date for	29/02/2024 till 4:00 pm							
submission of Bid:	about the trooping							
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net)							
Bid Opening:	on 01/03/2024 from 11.00 A.M. to 12.00 P.M.							
	o a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-							
	er Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.							
For the detailed terms a	and conditions of the color planes refer to Secured Creditor's website is							

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. 

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder
Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijays.hetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Vadodara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 14.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Gujarat State Petronet Limiter
Corporata Identity Number: L482006.01988SGC035184

GSPC Bhavan, Sector-11, Gandhinagar-3 500/700 Fax: +91-79-23238506 Website: NOTICE INVITING TENDER

requirement.

Tender: Sale of company owned vehicles

Aforementioned tenders shall be published ordine through n-Procure, and
accepted through-Procure (the primeder procure, com) only.

Date of tender upload on n-Procure profile is 14-02-2024 @ 15.00 hrs. IST

### SAURASHTRA CEMENT LIMITED

### NOTICE DECLARATION OF AN INTERIM DIVIDEND AND RECORD DATE

Be als effor Bank of Baroda | http:// ED ha Pandesara Branch, 206/1431-32, Piyusi Point, VIP Road, Pandesara, Surat 394221 Point, VP reven.

E-Mail: ubin0930075@unionbaniofinos.com

POSSESSION NOTICE (min-act))

Authorized below the Authorized Officer of the Union Bank of India

An extraction of the control of the property and the control of th

ogether with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's Guarantor's Mortgagor's attention is invited to the provision of subection (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

Jacobion State Lynn-section 13 of the Act, in respect or time and Description of immovable property Laurest of immovable property bearing Plot No: 2(C-Type) All the right, title and interest of immovable property bearing Fot No. 2 (C-Typo) demonstraing about 40,19 sq. rmts Loud with proportional unclided inchaolised of road and CCP in "Haridayshan Residency" with all apparterances pertaining hereby standing on anian bearing 18, No. 34,8 (Bock No. 25, Ning, being and situated at Villago (Shelipus T. a Kamrey, D. Sand B. Normey, Dr. Sand Boundaries North-Society Nagary (Shelipus T. a Kamrey, Dr. Sand B. Normey, Dr. Sand Boundaries North-Society Road, East 19 Post Co. 3, Society 19 No. 27, West 19 Ref No. C-1, went day 18 Mr. Nathubhai Chhogubhai Suthar. Authorised Officer
Date: 12/02/2024 | Place: Pandesara Branch Union Bank of India

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Hoor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel- 002-61884700
Email: 1976-092401-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

FEG-4325 to the two department of the two de

Change of Name
OLD NAME
BHANISHAU RAJESHKUMAR BABULA
NEW NAME
BHANISHAU BAJESHKUMAR BABUBHAI Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Core Thirty-Three Laihs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Faise Fifty Only) as on 10998/2021 as per notice under section 13 (2) of SARFAES Act Thousand Fig. 1,39,27,25,448.6 (Rupees One Core Ninty Laihs Seventy Two Thousand Five Hundred and Seventy Six and Paise Eight Eight Only) as on 138,22(24) [4] is seried at the controlated site and code, charges and on 138,2(24) [4] is seried at the controlated site fact of Cock, charges and expenses thereon fill the date of payment and Montgaged by: Mr. Week Gope Sainani All that piece and parcel of immovable property 5th Root), admessing 3498 sq. tt. Bystum, Plo

Deposit (EMD): Claims, if any, which 20/02/2024 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256 29/02/2024 till 4:00 pm submission of Bid: Time and Venue of Bid Opening: This publication

definition of fell.

decisions of fell.

decis

સ્થળોતર થશે. નવું સરનામું: ચાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નંબર 7 અને ક, રાથે શોપિંગ સેન્ટર, સમી શોખેશ્વર હાઈવે, તાલુકા: શોખેશ્વર, જિલ્લો - પાટલ, પ્રજારાત - 38426 સંપર્ધ - 5838 2288 / 9998 46616. હાલ્યી તમામ વર્તમાન સેવાઓ નવા સ્થળે ઉપલબ્ધ થશે. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

00.00

CHANGE OF NAME RANA SUNITABEN BHARATE now My new name is RANA SUSHILA BHARATBHAI

Sarthana Branch : 6-1, Deepkamal Shopping
Bit. Sarthana Zee, Sarthana, Surat - 395006,
Phose : 0261 2576748 | Email : sarsur@bank

VEHICLE SALE NOTICE

VEHICLE SALE NOTICE
BOB Bank, sarharab Barneh, Surat Invites bid for
selling of our bank vehicle Bering no. 0.495-RE-4239 &
0.405-RE-5090, Renote Kwid rias is where is basis. For
more details/ clarification interested buyers may visit
our bank website: www.bankofbaroda.com or contact
to our mobile no. 9251616930. You can send us your
bid application at the above-mentioned address on or
before 01.03.2024 ill the 5.00 PM.
Date: 13-02-20214
Branch Manger
Place: Surat
BOB Sarthana, Surat

SITE TO SEMBLE MATERIAL PROPERTY AND A SEMBLE AND A SEMBL

Nature & type of Facility	Limit	Interest		Security agreement with brief description of securities
TERM LOAN UNDER HOME LOAN	Rs. 10,00, 000/-	10.50%	Rs. 693288/-	Equitable mortgage of property**

Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Baroda. Date: 08.02.2024

FINANCE CITY PUBLIC NOTICE h of IIFL Finance Ltd., located No 14, 1" Floor, Radhe Centre, Sami Shankeshwar Taluko: Shankeshwar, Patan, 384246, will be shifted to mitioned address with effect farch, 2024.

Irom 01\*March, 2024.
New Address: IIFL Finance Ltd., Shot No 78 8, Ground Floor, Radhe Shoppin Centre, Sami Sankheshwar Highwa: Talukio: Shankeshwar, Patan, Gujarat 384246. Contact: 95387 8288.
99383 4661.
All existing services can be availed at the new location.

गहेर नोटिस

શંખેશ્વર ખાતે અવેલી શાખાનું સ્થળાંત રહ્યા છીએ જેનું જુનું સરનામું દુકાન નંબ પહેલો માળ, રાયે શોપિંગ સેન્ટર, શં લાઈલે લાલુકો: શંખેશ્વર, પાટળ, ગુજ 384246નું અંદાજે તારીખ 01.03.20; સ્થળાંતર થશે

**IDFC FIRST Bank Limited** 

M/S YOGIRAJ GINNING AND OIL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (IN LIQUID)
Liquidator Address: 3rd Floor, Research Rusiness Contact Above Management (In Contact Contact Contact Contact Contact Contact Contact Contact Contact Con E-AUCTION SALE NOTICE

proteire Mis E-procurement Technologies Limited (Auction Topin) via website important and the processing of the processi

Motes: The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever them is basis" and "No-recourse" basis. Interested Discher can submit the Expression of Interest, Confidentially and Non-disclosure understating on or before 29.02.2024 (mandatory for inspection available in process occurried).

occurrent).
The EMD together with birf forms shall be payable by the interested bidder through NEFT RTGS/Demand Draft on or before 14.03.2024 in the account mentioned below.

<ul> <li>All the taxes, govern</li> </ul>	niers revies, soe stansier roes on the sale of assets shall be come by stie bu
Details of bank acc	ount are as follows:
Account Number	42024438081
Beneficiary Name	Yogiraj Ginning and Oil Industries Private Limited in Liquidation
Bank Name	State Bank of India
Branch	New City Light Road, Surat
IFSC Code	SBIN0018710

IDFC FIRST Benk

ASSET RECOVERY UPPROVIDENCE AND ASSET RECOVERY UPPROVIDENCE ASSET RECOVERY UPPROVIDENCE AND ASSET RECOVERY UPPROVIDENCE AND ASSET RECOVERY UPPROVIDENCE AND AS

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST

(erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floo

Description of the Immovable properties

Date : 9<sup>th</sup> February 2024. Place : Patan Loan Account No: 31505018



the Act, In respect of time available, to review the secured assets.

DESCRIPTION OF THE MEMORALE PROPERTY

87. DESCRIPTION OF THE MEMORALE PROPERTY

14. ATTEM part and parcel of Medigage Property (Incuding construction)

15. Secure of the Secure of the

Sd/- Authorised Officer, Central Bank Of India



**OPTIMUS FINANCE LIMITED** 504A, 5th Floor "OZONE" Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vad Ph: 0265 - 2325321 Website: www.optimusfinance.in Email: info@optimusfinance.in | CIN: L65910GJ1991PLC015044

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31<sup>57</sup> DECEMBER, 2023.

						is, unless oth	ierwise stated		
Sr.		CONSOLIDATED							
No.	Particulars	Q	uarter end	ed	Nine Mor	ths Ended	Year ended		
NO.		31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)		
1	Total Income from operations (Net)	2635.78	2513.13	2489.38	7314.33	7817.23	10181.87		
2	Net Profit / (Loss) for the period	310.14	142.06	175.31	601.29	645.05	801.03		
	(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)								
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax	310.14	142.06	175.31	601.29	645.05	801.03		
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)								
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after	268.38	125.09	177.32	540.03	595.15	739.10		
	Exceptional and/or Extraordinary items)								
5	Total Comprehensive Income for the period	228.10	107.63	174.22	455.09	668.35	788.81		
6	Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- per share)	747.23	747.23	557.23	747.23	557.23	747.23		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as	-	-		-		2348.77		
	shown in the Audited Balance Sheet of the previous year								
8	Earnings Per Equity Share on net profit after tax								
	(Fully paid- up equity share of Rs. 10/- each)								
	Basic:	2.31	1.04	2.02	4.65	6.40	7.53		
	Diluted:	2.31	1.04	1.98	4.65	6.25	7.53		

ers of Unaudited Standalone Financial Results

STANDALONE
Nine Months Ended Year ender Sr. Particulars 31.12.2023 30.09.2023 31.12.2022 31.02.2023 31.12.2023 31.02.2023 Turnover (Total Income) 29.60 16.35 Net Profit/ (Loss) for the period (0.25)52.37 (0.23) 10.65 (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)
Net Profit/ (Loss) for the period before Tax 91.36 205.84 10.65 (0.25) 312.46 (0.23) (after Exceptional and/or Extraordinary items)
4 Net Profit/ (Loss) for the period after Tax 80.30 186.76 (0.34) 278.34 0.29 10.34

(after Exceptional and/or Extraordinary items)
we table, brackets denotes negative figures)

In above table, fundable an equation (specific logical).

The side meable have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024.

The side meable have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024.

The side meable have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024.

The side meable have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024.

The side meable have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024.

Place: VADODARA Date: 13 FEBRUARY, 2024 Dipak V Raval (Chairman & Whole Time Director)

ARDI INVESTMENT & TRADING CO. LIMITED

CIN: 1.65923MH1981PLC02491
Address: Hemu Castle, Shop No. 3, Dedabhai Road, Near Gokhlbai School, Vile Parle (W), Mumbai, Maharashtra-40005
STATEMENT OF STANDALDE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR
THE QUARTER ENDED ON DECEMBER 31, 2023 ended on ended on ended on 31-12-2023 30-09-2023 31-12-2022 Total Income
Net Profit for the year after tax
Net Profit for the year after tax
Total Comprehensive Income for the year
Paid up Equity Share Capital
Other Equity Excluding Revaluation Reserve
Earnings per Share (Face Value of
Re. 100- each) Bare (Face Value of 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00 Obes : (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the B rectors at their respective Meeting held on 13-02-2024 (2) The Company's business activity fail within amy business agreed. (2) Previous year's figure as re-grouped, re-dissified wherever reactivity fail within your business and fine and the committee of the commit

Opinion, Monday to Saturday To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Opinion, **Insight Out** 

Business Standard Insight Out

00 00









# PEGASUS

# પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

૫૫-૫૨, પાંચમા માળે, ક્ષે પ્રેસતાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, કોનઃ -૨૨-૨૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆરએલઃ www.pegasus-arc.com

# ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જ્ણાવેલ દેવાદાર (રો), સહ- દેવાદાર (રો) અને ગિરવેદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ એસેટ્સ સિક્યોર્ડ લેણદાર, પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ ચાર્જમાં મુકેલ છે, જેમણે ૨ત્નાકર બેંક લિમિટેડ(આરબીએલ લિ.)ના નીચે જણાવેલ દેણદારના અંડરલાઇંગ સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની અને તેની હેઠળના નિયમોની જોગવાઈ મુજબના દેશા અધિકારો સહિત તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા તે મિલક્તનું વેચાલ જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાલીતા અને અજાલ્યા બોજા સાર્થે તા. ૫/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ થશે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી સિક્યોર્ડ મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો સરફૈસી કાયદો અને તેની હેઠળના નિયમોર્ની જોગવાઈઓ મુજબ તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લીધો છે.

### હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર (રો), સહ- દેવાદાર (રો) અને ગિરવેદાર(રો)નાં નામ	૧) શ્રી વિવેક ગોપે સાંઇનાની (દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી દિવ્યા વિવેક સાંઈનાની (સહદેવાદાર)
જેના માટે સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત વેચારો તે બાકી નીકળતી લેણી ૨કમઃ	તા.૧૦/૦૯/૨૦૨૧ મુજબ રૂ. ૧,૩૩,૦૫.૯૨૨.૫૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો ભાવીસ અને પચાસ પૈસા પૂરા) વત્તા ૧૩/૦૨/૨૦૨૪થી રૂ૧,૯૦,૦૨,૫૭૬.૮૮ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ નેવું લાખ, ભોંતેર હજાર, પાંચસો છોતેર અને અઠવાસી પૈસા) તે કથિત વેચાય અગાઇ કોઈ પણ સમયે પૂરેપૂરી ચૂકવશી સુપીની તારીખ સુપી થતી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ચાર્જેસ અને ખર્ચ સહિતની રકમ.
જેનું વેચાણ કરવાનું છે તે સ્થાવર મિલકત એવી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતની વિગતોઃ	શ્રી વિવેક ગોપે સાંઈનાની દ્વારા ગિરવે - મિલકત ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થો માળ અને પાંચમો માળ), ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૮ સ્કે.ફીટ આશરે, પ્લોટ નં.૩૦, શિવમપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા પીન-૩૯૦૦૦૭. સીમાઓ આ મુજબ છે. ઉત્તર બાજુએ સોસાયટીના માર્જીનથી ૩૦ ફૂટ રોડ, પૂર્વ બાજુ: માર્જીન સબ પ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ બાજુએ: પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ બાજુએ: પ્લોટ નં.૩૫નો એરિયા
સેરસાઇ આઇડી	સિક્યુરિટી આઇડી- ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૧૦
અનામત કિંમત (રૂ.માં) જેનાથી ઓછી કિંમતે સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત નહીં વેચાય	રૂ.૯૭,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સતાલું લાખ વીસ હજાર પૂરા)
અરનેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂ.૯,૭૨,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા નવ લાખ બોંતેર હજારપૂરા)
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના કોઈ બાકી ૨કમના દાવા	ખબર નથી.
મિલકતનું નિરીક્ષણ	તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વચ્ચે
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નંબરઃ	કોન્ટેક્ટ પર્સનઃ શ્રી યોગેશ પલાસકર - ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬
બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪/૦૩/૨૦૨૩ - ૪ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ	૦૫-૦૩-૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સવારે ૧૨.૦૦ માં વેબસાઇટ (https:// sarfaesi.auctiontiger.net) દ્વારા ઈ-હરાજી/મીડિંગ

આ નોટીસ ઉપર જ્ણાવેલ દેવાદાર (રો)/સહ-દેવાદાર (રો)/ગિરવેદાર(રો)માટેની સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાલના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાલકારી માટે મહેરબાની કરી સિક્યોર્ડ લેલદારની વેબસાઇટ એટલે કે

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html પર આપેલ લિંકનો ઉપયોગ કરવો. બીડરો ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બીડ જમા કરાવતા પહેલા સંબંધિત મિલકતોની ઈ-હરાજી/વેચાલ અને અન્ય વિગતો માટે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.neં ની મુલાકાત પણ લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજી સલિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net.

સ્થળઃ વડોદરા HL 98-02-2028

અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. (પેગાસસ ગૃપ થટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૨ના ટ્રસ્ટી)

# વડાપ્રધાન મોદીએ 'પીએમ સૂર્ય' મુક્ત બિજલી યોજના'ની જાહેરાત કરી

નથી દિલ્હી, તા ૧૩ ૭૫૦૦૦ કરો ડેલ યુના આતામાં સીધી જ આપવામ વડાપ્રધાન મોદીએ દેશના સોક્સવાથી આ યોળનાનું લાય દર આવતાર પૂર્ગી સભ્યોડીને લઈને લોકોને દર મહિને ૩૦૦ પુનિટ સુધી માન તા વાર્ય જાતર, બેન્ક લોન સુધી કન્દ્ર મોઠમ સુર્ધ છર કાશન લીજળી પીએમ મુર્ધ છર કાશન લીજળી પીએમ મુર્ધ છર કાશન લીજળી પીએમ મુર્ધ છર કાશન લીજળી પીસ્ટમાં શકું હતું કે સતત દિશાસ રોપ્તન સુર્ધ ઘટમાં આ પ્રત્યા છે. અમે પીએમ મુર્ધ ઘટમાં લીજળી લીજળી પ્રદાન કરીને ક કોડ હાંગે ન

યોજના શરે કરી રહ્યાં છીએ. રોશન કરવાનું છે. તેમણે વધુમાં પીએમ સૂર્યઘર ડોટ જીઓવી ડોટ તેમણે જણાવ્યું હતું કે જણાવ્યું હતું કે લોકોના બેન્ક ઇન પર આવેદન કરી આયોજનાને

ઇન્ટિરિયર્સ એન્ડ મોર લિ.નો કહેરા સ્થાપન અને અને લોકાય અનાવ્ય ઇન્ટિરિયર્સ એન્ડ મોર લિ.નો કે આયોજનાને લોકાયય બનાવવા આઈપીઓ આવતીકાલે ખુલશે કું ટાય અને માના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આઈપીઓ આવતીકાલે ખુલશે કું ટાય એક સ્માના અધિકાર ક્ષેત્રમાં

આઇવાડા, તા. 3 એમાં પ્રતિકાર મુખ્ય સ્વાર્ગ કરે છે. આ દિસ્ટરમાં પ્રાપ્તાહિત કરાશે. વારતિ ભાગમાં અને ઈનેન્ટરને ઇમર્જ પર વિસ્ટર કરવામાં આવશે. એક્ટેડ કરવા માટે ત્યાં કવીલાઈ. એક્ટેડ કહેવા માટે ત્યાં કરાશે કવીલાઈ. એક્ટેડ કહેવા માટે પ્રત્યાં કરે અને પ્રતિકાર કરાશે કરાશે કરી હતી. કરાશે કરાશે કરી હતી માટે પ્રત્યાં કરે અને પાર્ચ કરાશે ક

# રાજ્યના એસએમઈ માટે મોડિફાઈ ક્રોસ બોર્ડર પેમેન્ટ અને

માં કોઈ નાનિયો સોલ્યુશન્સીની રજુઆત કરશે અમદાવાદ, તા. ૧૬ પ્રતિભખતા સાથે જો હોયું છે. ગુજરાતમાં સ્મોલ એન્ડ ગુજરાતનું એશ્મેમાં રોક્ટર, માં કોઈ સન્સર્કેષ સુધારવા માટે વ્યવસાયો છે, તે સંશોધિત ભારત તેવાર વ્યાનાલ પહોર્શનો કોઈક માટે કેમ અનાવવાર્ધ લ જ કર્યો ભારેક પહેરામાં મોદિલાઈએ તેમ ભારપૂર્વ જ જાવાના મોદિલાઈ એશ્મેમાં ઇ માટે અને અમ્બ કે ઈન્પિયાના કરો તે તુજરાતનાં એસ્પ્રેમાં બારે છે કેટ ગુજરાતનાં અસ્પ્રયમ્પ માટે વ્યવસાયને વધુ ક દાઈના ત્રિત્ર ઝડપાયા વધારાવામાં તે ૧૫ ા દ ન ક દાઈના સ્માર્થ સ્માર સંભાવનો એક વાપક સ્માર્થ સ્માર સંભાવનો એક વાપક સ્માર સંભાવનો તેના માદિવાદ અ



# એમોર સંસ્થાના વિદ્યાર્થીઓ દ્વારા સ્પેશ્યલ વેલેન્ટાઇન ડેની ઉજવણી કરાઇ

શહેરની જાણીતી એમોર યોજાયેલ આ કાર્યક્રમમાં ડિઝાઇન સંસ્થાના ફેશન અને ભારતીયફિલ્મઉદ્યોગનાસારને ઇન્ટિરિયર ડિઝાઇનના કબજે કરીને રંગો. સંગીત અને વિદ્યાર્થીઓ દ્વારા વેલેન્ટાઇન ડે નૃત્યની ધમાલ મચી હતી. સ્પેશિયલની ઉજવણી માટે દિવસની શરૂઆત જીવંત

સ્થાયના વિદ્યાર્થીઓ, શિક્ષકો અને સ્ટાફ ઉદ થાટ ન ખા સ સાથે મળીને બોલિવૂડ થીમ સમારોહ સાથે ઉત્પાદનો ની આધીરત કાર્યક્રમ ઉજવાયો બોલિવૂડ-પ્રેરિત સ્પર્ધા યોજા ઇ આધારિત કાર્યક્રમ ઉજવાયો બોલિવૂડ-પ્રેરિત

વાઇબ્રન્ટ બોલિવૂડ હેવનમાં પરંપરાગત અને આધુનિક રૂપાંતરિત થયું હતું કારણ કે પોશાકમાં સજ જોવા મળ્યા વિદ્યાર્થીઓ, શિક્ષકો અને સ્ટાફ હતા. પ્રતિષ્ઠિત બોલિવૂડ ધૂન સાથે મળીને બહુ અપેક્ષિત વગાડવામાં આવતાં વાતાવરણ બોલિવૂડ દિવસની ઉજવણી ઉત્સાહથી ભરાઈ ગયું હતું, જે બાલિવૂડ દિવસના ઉજ્વના હત્સાહવા ખરાઇ ગયુ હતુ, ૰ કરવામાં આવી હતી. ૧૩મી કોલેજસમુદાયનીસર્જનાત્મકતા ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ દર્શાવતુ હતું.

મારુ જુનુ નામ મિસ જયાશ્રી મધુસુદન હતુ તે બદલીને નવું ાામ વ્યાસ જયશ્રી અનિલકુમાર મે મારૂ જુનુ નામ ધ્રુવાંશુ મેહુલકુમાર ખરાડી થી બદલીને

ી. શોભાયાત્રા દર્શાવવામાં આવી સંસ્થાનું સમગ્ર કેમ્પસ એક હતી જેમાં સહભાગીઓ ચમકતા

પાંચ ટર્મના લોકસભા સાંસદ હવે ઉપલાગૃહમાં બેસશે

# સોનિયા ગાંધી રાજયસભા ચૂંટણી લડશે

રાષ્ટ્રપતિના તૈયા હવ્છા. લખ્યા જ અભ્યાગ નેપઝ મહત્વ રાષ્ટ્રપતિના ત્રેજીનેલ પરના આભાર પ્રસ્તાવની ચર્ચાનો જવાબ આપતા સમયે એ સંકેત આપ્યો હતો કે અહીંના કેટલાક સભ્યો હવે રાજપસભામાં દેખાશે અને તેમનો ઈશારો કોંગ્રેસના વરિષ્ઠુ નેતા અને પુર્વ પ્રમુખ સોનિયા

દેખાંગ્રે અને તેમનો ઉંગાઇ કોંગ્રેસના અલ્લક મતા અને પૂર્વ પ્રમુખ સોનિયા કોંગ્રેસના મોટ લોકો કોંગ્રેસના અલ્લક મતા અને પૂર્વ પ્રમુખ સોનિયા કોંગ્રેસના મોટ સ્તારા માત્રા કોંગ્રેસના મોટ સ્તારા માત્રા કોંગ્રેસના મોટ સ્તારા માત્રા કોંગ્રેસના મોટા સ્તારા માત્રા કોંગ્રેસના મોટા સ્તારા કોંગ્રેસના મોટા સ્તારા કોંગ્રેસના મોટા કોંગ્રેસના માત્રા કોંગ્રેસના માત્રા કોંગ્રેસના માત્રા કોંગ્રેસના માત્રા કોંગ્રેસના મોટા કોંગ્રેસના મોટા કોંગ્રેસના માત્રા કોંગ્રેસના મોટા કોંગ્રેસના કો

# સેન્સેક્સમાં ૪૮૨ અને નિફ્ટીમાં ૧૨૭ પોઈન્ટનો ઉછાળો નોંધાયો

YES BANK સાહ્યુસ ઇવેલ : પણ લેક હાઇસ, સ્ટેટ લે સાહ્યુસ ઇવેલ, મુખ્ય - ૧૦૦૦પપ. સાલ્ય સાહ્યુસ સર્વેલ સાન્ય સિંજ સાલ્ય માર્ગ લોક

પંચાયતોને તેમના અધિકાર ક્ષેત્રમાં

भ्याचा स्वरंग्स प्रकाशन सुधा ध्यान हारपामा स्वाप छ."	
श्यावर मिळतलुं वर्धल	
etave finaccej unia	चतुरकीमा
રચાવર વિલાકતનો મોપાડાન્યી વિશાકતનો પહોટ ની. ૨૯ પૈકી, શેવકળ ૧૫૯ કરોડી, અને દેશકળ ૧૦૦ કરે ત્રી, હ્યોદાવસ સાથે (હેલ કીક તં ૧૩૪૧૪) ૧૦૧૩ કે વિલા સીકી કરી ને ૧૮૯૮ પૈકી અને ૧૯૯૧ પૈકી, એકે - સરદારનગર, તાલુકો - અપદાવાદ (પૂર્વે), કરબો - અપદાવાદ. (પાકિક અને પોરંત રહી તરક માનોક્સલાક કાંગલી કી કર્મલ વિભાગ તેપવાસી અને કી દાયાંદ વિકાસ તેપવાસી	ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૦ પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૯ દક્ષિયો : રોડ

भवेश विक्रम	(માલિક ચ્લન માગજર : લી કરશ ક લ તેજવાણી છઠને લી શમઘંદ વિસ્ત	जिंदरकात भंगाली की व लेफ्याली)	हातियो : शेड
तारीम । १०.०	rè. Roby, abus : embrus.	क्षीवृत ध	बिकारी, बस बॅठ बीजी
为	પેગાસસ એસેટ્સ ૧૫-૧૮,પંચમન ક્રેક્કહાંક		

સ્થાવર મિલકન ખેરી વિક્યોર્ડ ખરકવામતની વિગતો:	િલ્હાન કરેટ ને 30 જો સાર્ટે પ્લાંગ અને ધાંચમો માત્રો, કેન્દ્રક 3૪૯૮ કે. કીટ આશરે, પોટ નં. ૩૦, શિલપપુરી સોસાપટી વર્ષુ લાગું કરો છે. તેમાર કેન્દ્રપુર, લાકાપુરી, વહેદરા પીન-૩૯૦૦૦૦ સીધાઓ આ મુજબ છે. તેમર આપૂર્વ સોસાયટીના માર્ક્ટનથી ૩૦,૬ કોડ, પૂર્વ બાજુ: માર્ક્ટન સાર્ચ્ય સં. ૨૮, પંચીય બાજુએ: પે હાઉસ કહેટ નં. ૪૦૨, દિશ્લ ભાજુએ: પ્લોટ નં. ૩૫નો એરિયા
સેરસાઇ આઇડી	RaigRd Heild- 20002 1378900 Hild Heild- 20002 1301860
અનાથત કિંચત (રૂ.માં) જેનાથી ઓડી કિંચત સિકલોર્ડ અસ્ક્રવાયત નહીં વેચાય	રૂ.૯૭,૨૦,૦૦૦(- (અંકે કૃષિયા સતાલું લાખ વીસ તજાર પૂરા)
અરનેસ્ટ થવી દિયોઝીટ (ઈએથડી)	રૂ.૯,૦૨,૦૦૦(-(અંકે રૂપિયા નવ લાખ ભીતેર હજારપૂરા)
વિક્યોર્ડ વેલદારની જાવમાં હોય એવા વિલક્ત સાથેના કોઈ બાદી રકમના દરવ	ખબર નથી.
Naseg Hiller	તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૪ ના રીજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બધોરે ૦૧.૦૦ વર્ષો
સંપર્ક વ્યક્તિ અને કોન નંબરા	કોન્ટેક્ટ પર્સન્ટ શ્રી યોગેશ પશાસકર - ૭૫૦૯ ૩૪૨ ૨૫૯

સરનામું : ૧૦૨, જલપરી

नाम पटेबळवाबा २डी४ રીદ. સરનામું : કુંભારવાડો પાંચ પીપલી, ઈસ્લામપુરા, નામ બદલેલ છે જુનુ નામ શેખ કમરૂઝજમા ઈદુભાઈ નવું નામ અન્સારી કમરૂઝઝુમા ઈદુભાઈ સ્રનામું : हह, सैयह रीयाळ्डुसेननी ચાલી, ચારટોડા કબ્રસ્તાન, ગોમતીપુર, અમદાવાદ-૨૧ નામ બદલેલ છે

ક્યાઆરખાન નેધુ નામ પઠા અખ્તરખાન મુખ્તયારખાન સરનામું : ૨૪, બાગે નૂર સોસાયટી, જુહાપુરા,

નામ બદલેલ છે

રાખેલ છે. એ/૨, છાયા એપાર્ટમેન્ટ ઘાટલોડિયા.

મે મારૂ જુનુ નામ મીનાબેન પટેલ થી બદલીને નવુ નામ મિનાક્ષીબેન મહેશકુમાર પટેલ રાખેલ છે. સરનામું : મુ.પો. ધડકણ, તા.પ્રાંતિજ, જી.સાબરકાંઠા મધ્યપ્રદેશના ઘણા ભાગોમાં કરા પડ્યા

# ૧૫ ફેબ્રુઆરી સુધી દેશના કેટલાક ભાગમાં વરસાદની સંભાવના

ભાગોમાં વરસાદની આગાલી કરી છે જેમાં ૧૩-૧૫ ઠેલું આરો દર્દમિયાન પૂર્વ મધ્ય પ્રદેશ, વિદાર્ગ, છત્તીસગઢ, ઝારખંડ, બિહાર, પલિમ અંગાળ અને સિક્કિમમાં ગાળવીજ સાથે હળવાથી મધ્યમ વરસાદની સંભાવના વ્યક્ત કરીછે. દરમિયાન મધ્યપ્રદેશમાં પન્ના જિલ્લા સિંતિ થયા ભાગોમાં આજે જેટલાર કરાને વરસાદ પત્રો છે. અને આગામી બે દિવસમાં ભારે વરસાદનું પત્રો એ એક્ટર્જાસ્ટ કર્યું છે. આ ભા વચ્ચે સિંગદીલીમાં સાંજે

### નામ બદલેલ છે

તરુ જુનુ નામ રાકેશભાઈ રમણભાઇ તટેલ હતુ તે બદલીને નવું નામ પટેલ રાકેશભાઈ રમણલાલ રાખેલ છે. દલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

અમો ટીનવાલા તસલીમબાનું તૈયબભાઈ એ નામ બદલીને તસનીમ શબ્બીર ટીનવાલા રાખેલ છે. રહે.૭૮/૩૮, મસાકીન નુરીયાં બોહરા કોલોની, કચ્છ યુનિવર્સિટી સામે, મુન્દ્રા રોડ, ભુજ-કચ્છ

મારૂ જુનુ નામ હિમાંશુકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ થી બદલીને નવુ નામ હિમાંશુ જયંતીભાઈ પટેલ રાખેલ છે. સરનામું : ૮, રાધેય ડ્રુપ્લેક્સ, બોપલ

મારૂ જુનું નામ માયા ટીલુમલ રંગવાણી થી બદલીને નવુ નામ પ્રિતી ઓમપ્રકાશ જેસવાણી કરેલ છે. ૭, ન્યુ ગોવિંદ પાર્ક સોસાયટી, નારણપરા, અમદાવાદ

38	DARSHAN ORNA deress: Survey No. 02105+2106/3/Lawar Ni Po 0001, Gujarat, India [Email id: compliancingdi EXTRACT OF STANDA FOR THE QUARTER EI	le, Shekh Sariy ershan@gmail.e LONE UP	a Chambers, I on    Tel. No NAUDITE	fledan Gopal H : +91-079-22 D FINAN	142568    Wel	anek Chowk, A : www.darshi	Ahmeda
Sr. No	Particulars.	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	anded on 31-12-2023		ended on	ended on	Year ender 31-03- Audit
1234567	Total Income Net Profit for the year before tax Net Profit for the year after tax Total Canprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital Other Equity Extrading Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of	1,126.18 35.57 33.52 33.52 1,000.59	173.96 136.77 136.77	55.69 45.89	622.40 139.61 104.47 104.47 1,000.59	710.51 44.23 37.43 37.43 1,000.59	78

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	ended on 31-12-2023		Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2022 Unaudited	Year ended or 31-03-202 Audited
1234567	Total Income  Not Profit for the year before tax  Not Profit for the year after tax  Total Cemprehensive iscome for the year  Paid up Equity Share Capital  Other Equity Excluding Revaluation Reserve  Earnings per Share (Face Value of  Rs. 104- earth Basic & Diuted	750.46 160.05 140.05 140.05 1,002.56		122.58 107.08 107.08 1,002.56	191.48 1.002.56	335.76 89.38 73.88 73.88 1,002.56	939.43 449.14 433.64 433.64 1,002.56

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	31-12-2023	9 Months ended on 31-12-2022 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2022 Unsudited	Year ended or 31-03-202 Audited
1234567	Total Income Net Profit for the year before tax Net Profit for the year affer tax Total Comprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital Other Equity Schulding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs. 10)- each) Basis & Distret	1,628.18 26.42 21.42 21.42 1,003.75	120.64 94.64 94.64 1,003.75	103.60 78.60	94.22 73.22 73.22 1,003.75	84.73 63.73 63.73 1,003.75	5,214.86 141.66 106.66 1,003.75
at Sta Ob Fin Re Ils: cu	tes. (1) The above Financial Results were their respective Meetings held on 13.02.20 moldione financial results for the quarter endictione financial results for the quarter endiques financial Results filed with the Stock Exchancial Results filed entity (4) Previous periods figures have rent period's classification. For ce: Ahmedabad    Date: 131/02/2024 etc.	14 (2) The S ed on 31st D ations, 2015, age under R nat of the sa- re been regir r and on	tatutory Audit ecember, 202 (3) The abor- egulation 33 me is availab ouped/reclass behalf of S	ors have can 3 as required se is an extra of SEBI (Lis le on the well sified where s.M. Gold L	ried out Limit under Regul act of the deta ting and Obli builes of the : considered n imited	ed Review o ation 33 of S ailed format igations and Stock Exchar ecessary to	the above EBI (Listing) Quarter Disclosurings and the conform



























# Terms & Conditions A/c: Mr. Vivek Gope Sainani Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 1/03/2024 for the above-mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 12.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@a
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 97,20,000/- (Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 9,72,000/- (Rupees Nine Lakhs Seventy Two Thousand Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 1/03/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 29/02/2024 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 1/03/2024 from 11.00 am to 12.00 pm.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, 022-61884713 & Mob. 7506342256, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

## **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Vadodara

Date: 14/02/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

## ANNEXURE-II

## **DETAILS OF BIDDER - FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)							
					$\perp$		
Father's/Husband's Name							
Postal Address of Bidder(s)							
eMail ID							
Phone/Cell Number:							
IFSC Code No. Branch Name							
Date of Submission Bid	<i></i>	/ PA	N Number				
Property Item No.							
,							
Whether EMD remitted		Yes	Date of	Remittance		No	
Name of Bank							
Branch Name							
Account No. IFSC Code No.							
ii de code ivoi							

Bid Amount Quote	1	
Amount In Figure		
Amount in Word		
I/We declare that I/	Ve have read and understood all the terms and conditions of a	uction sale and the auction notice
	spaper which are also available in the website https://	
and shall abide by the notice if I/We am/an	em. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid increate the sole bidder.	remental value notified in the sale
		Name & Signature
	ANNEXURE-III	
	DECLARATION BY BIDDER(S)	
To,		
<b>Authorized Office</b>	,	
Bank Name :		, Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

- I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:_	
Name:	
Address:	eMail ID: